



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 594/2021

Дана: 14.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **АИКБАНК АД БЕОГРАД**, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, Београд, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа адвокат Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, против извршног дужника **АВДУЉ ШАЋИРОВИЋ**, Нови Пазар, ул. Иванча бр. 66, ЈМБГ 2106940783925, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 28ИИ бр. 2578/2013 од 23.09.2013. године, у складу са одредбом члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 14.11.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност која се налази у приватној својини извршног дужника Авдуљ Шаћировић, Нови Пазар, ул. Иванча бр. 66, ЈМБГ 2106940783925, са обимом удела 1/1, која је уписана у листу непокретности број 24 К.О. Иванча, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, и то:

- пашњак 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 3191 m², на кат. парцели број 1, потес Иванча – Бачевина,
- пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 311 m², на кат. парцели број 12, потес Иванча – више куће,
- пашњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 635 m², на кат. парцели број 12, потес Иванча – више куће,

купцу непокретности Муниба Шачић из Новог Пазара, ул. Иванча бр. 54, ЈМБГ 2205969789319, бр. л.к. 013174229 издата од ПУ у Новом Пазару, за износ купопродајне цене од **1.172.000,00 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Пазар да у јавну књигу упише право својине, одн. укњижи као власника непокретности из става један изреке овог закључка, купца Муниба Шачић из Новог Пазара, ул. Иванча бр. 54, ЈМБГ 2205969789319.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Пазар, да изврши брисање терета са непокретности из става један изреке овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка непокретност из става један изреке овог закључка испразни и преда купцу, под претњом принудног исељења и испражњења непокретности.

V ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да у случају да не поступи у складу са налогом из претходног става, да ће јавни извршитељ у присуству купца, бравара и

службених лица МУП-а, приступити принудном иселењу и испражњењу непокретности извршног дужника.

Образложење

Јавни извршитељ Мило Дурутовић спроводи извршни поступак одређен решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 28ИИ бр. 2578/2013 од 23.09.2013. године, у којем је извршни поверилац Аикбанк ад Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, Београд, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа адвокат Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, против извршног дужника Авдуљ Шаћировић, Нови Пазар, ул. Иванча бр. 66, ЈМБГ 2106940783925, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Након одржане две јавне продаје непокретности на којима није било заинтересованих купаца, јавни извршитељ је закључком И.И бр. 594/2021 од 27.03.2025. године одредио продају непокретности непосредном погодбом.

У складу са претходно наведеним јавном извршитељу је дана 25.04.2025. године достављен потписани споразум између извршног повериоца и купца непокретности Мунибе Шачић, којим је предвиђено да се непокретност има продати купцу за износ купопродајне цене од 1.172.000,00 динара.

Поступајући по потписаном споразуму, јавни извршитељ је са купцем непокретности Мунибом Шачић потписао уговор о купопродаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, а након тога дана 28.04.2025. године јавни извршитељ је закључком И.И 594/2021 доделио непокретност извршног дужника купцу непокретности за износ купопродајне цене од 1.172.000,00 динара.

У складу са наведеним јавни извршитељ је констатовао да је купац непокретности на наменски рачун јавног извршитеља уплатио целокупан износ купопродајне цене у износу од 1.172.000,00 динара.

Имајући у виду да је један од учесника у поступку преминуо, јавни извршитељ је након прибављања података о окончаном оставинском поступку, увидом у списе предмета утврдио да су се стекли услови за доношење закључка о предаји непокретности.

Чланом 131. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да се након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Чланом 131. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да се закључак о предаји непокретности доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.

Чланом 131. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да се против закључка о предаји може поднети захтев за отклањање неправилности.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка.

